

# Bungalowsiedlung Mühlberg Braunschwende e.V.

## Ergebnisprotokoll zur Mitgliederversammlung 2023

**Datum:** 03. September 2023  
**Beginn:** 10.00 Uhr  
**Ende:** 12.15 Uhr  
**Ort:** Saal in der Gaststätte „Brauner Hirsch“ in Braunschwende

### 1. Begrüßung

Die Begrüßung der Anwesenden erfolgte durch den Vorsitzenden Frank- Michael Krause.

### 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung zur Mitgliederversammlung wurde festgestellt. Dadurch ist die Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung gegeben.

Von den 44 stimmberechtigten Mitgliedern waren 25 Mitglieder anwesend.

Nach der aktuellen Satzung ist für eine erfolgreiche Abstimmung eine 2/3 Mehrheit erforderlich. Dies ist rechnerisch somit mit 16 Stimmen gegeben.

### 3. Beschluss der Tagesordnung

Der vorgesehenen Tagesordnung wurde mit

24 Stimmen beschlossen.  
ein Mitglied war noch nicht anwesend

### 4. Diskussion und Beschluss zur Satzung in der Fassung vom 03.09.2023

Die Anpassung der Satzung an den aktuellen Stand wurde durch den Vorsitzenden begründet und diskutiert.

Die Änderung der Satzung wurde mit

24 Stimmen dafür und  
1er Enthaltung

angenommen.

### 5. Diskussion und Beschluss der Vereinsordnung in der Fassung vom 03.09.2023

Die Anpassung der Vereinsordnung an den aktuellen Stand wurde durch den Vorsitzenden begründet und diskutiert.

Nach eingehender Diskussion wurde mit kompletter Streichung des vorgesehenen § 6 (Kommerzielle Nutzung der Grundstücke) der Änderung der Vereinsordnung mit

22 Stimmen dafür und  
3 Enthaltungen

zugestimmt.

#### **6. Vorratsbeschluss**

Der Vorratsbeschluss, „Die Mietgliederversammlung ermächtigt den Vorstand zur Vornahme redaktioneller sowie vom Registergericht geforderte Anpassungen der Satzung und Vereinsordnung“ wurde durch den Vorsitzenden begründet und diskutiert und mit

24 Stimmen dafür und  
1ner Enthaltung

angenommen.

#### **7. Diskussion und Beschluss zum Stundensatz**

Die Erforderlichkeit zur Durchführung von gemeinschaftlichen Arbeiten, wie z.B. zur Sicherung der Zuwegung und der Pflege von Hecken durch die Siedler wurde durch den Vorsitzenden erläutert und diskutiert.

Nach eingehender Diskussion wurde eine Vergütung von 4,00 €/ Arbeitsstunde mit

22 Stimmen dafür und  
3 Enthaltungen

beschlossen.

#### **8. Diskussion und Beschluss zum Vereinsbeitrag**

Der vorgesehene jährliche Vereinsbeitrag in Höhe von 20, 00 €/ Mitglied (Parzelle) wurde vom Vorstand begründet und nach anschließender Diskussion mit

24 Stimmen dafür und  
1ner Enthaltung

festgelegt.

#### **9. Diskussion und Beschluss zur Instandhaltungspauschale**

Die vorgesehene jährliche Instandhaltungspauschale in Höhe von 10,00 €/ Mitglied (Parzelle) wurde vom Vorstand begründet und nach anschließender Diskussion mit

24 Stimmen dafür und  
1ner Enthaltung

beschlossen.

#### **10. Diskussion und Beschluss zur Pauschale für kompetente Personen und Vorstandsmitglieder**

Die vorgesehene Pauschale in Höhe von 50,00 € für kompetente Personen:

den Wasserbeauftragten (Detlef Neumann),

den Ausbaubeauftragten (Georg Hennig),

dem Elektrobeauftragten (derzeit nicht benannt) und

den Vorstandsmitgliedern, wurde vom Vorsitzenden begründet und nach eingehender Diskussion mit

24 Stimmen dafür und  
1ner Enthaltung

genehmigt.

### **11. Vorstellung des Haushaltsplans, mit Diskussion und Beschlussfassung**

Durch ein Mitglied der Revisionskommission (Oliver Thieme) wurde das Ergebnis der am 11.08.2023 durchgeführten Kassenprüfung vorgetragen.

Es wurden keine Beanstandungen festgestellt. Die hohe Qualität der Buchführung und die Nachvollziehbarkeit der Finanzgeschäfte wurden besonders hervorgehoben.

Der Vorstand wurde mit

25 Stimmen dafür

entlastet.

Durch die Kassenwartin (Beate Hendeß) wurde der vorgesehene Haushaltsplan (siehe Anlage) mit Einnahmen und Ausgaben vorgestellt und diskutiert und mit

24 Stimmen dafür und  
1ner Gegenstimme

beschlossen.

### **12. Sonstiges**

#### **12.1 Grünschnitt und Kontakt zum Bürgermeister von Braunschwende**

Der Bürgermeister der Gemeinde Braunschwende (Herr Polte) kann telefonisch unter der Rufnummer 0172/ 748 77 63 erreicht werden.

Grünschnitt aus der Siedlung kann am Ortseingang Braunschwende auf dem dafür vorgesehenen Platz entsorgt werden. Auf dieser Fläche sind jedoch nur nicht kompostierbare Gartenabfälle zu entsorgen.

Um den Zugang zu dem abgeschlossenen Gelände zu erhalten ist Kontakt mit dem Gemeindearbeiter Herrn Mario Staat unter der Rufnummer 0172/ 95 356 13 herzustellen.

#### **12.2 Schneezaun**

Zur Sicherstellung der Zuwegung zur Siedlung im Winter ist der in die Jahre gekommene Schneezaun der Siedlergemeinschaft zu ersetzen.

Es wurde ein gebrauchter Schneezaun über Ebay erworben.

#### **12.3 Jahresabrechnung**

Die Jahresabrechnung ist bis Mitte Oktober 2023 vorgesehen. Dieser Zeitraum ist erforderlich, da erst dann die Rechnungen der Anschlüsse der öffentlichen Versorger vorliegen.

Die Zählerdifferenzen zwischen der Ablesung der öffentlichen Versorger und der Summe der Einzelabrechnungen der Siedler sind, insbesondere beim Wassernetz, hauptsächlich dem Zustand der Anlage geschuldet.

#### **12.4 Online- Banking**

Der Vorstand hat das Kassensystem des Vereins auf Online- Banking umgestellt. Hierbei ist es nach wie vor gegeben, dass zwei Vorstandsmitglieder einer finanziellen Transaktion zustimmen.

#### **12.5 Karten „Gruß aus Braunschwende“**

Durch ein Vereinsmitglied wurden Postkarten mit einem Gruß aus der Bungalowsiedlung „Am Mühlberg Braunschwende“ erstellt. Diese sind käuflich erwerblich. Die Einnahmen werden dem Verein gespendet.

#### **12.6 Wassernetz**

Das gemeinschaftliche Wassernetz ist nach wie vor sanierungsbedürftig und soll in Etappen saniert werden.

Hierzu wurde eine Fachfirma bezüglich eines Kostenangebotes durch den Vorstand angefragt. Eine Rückantwort steht noch aus.

#### **12.7 Stromnetz**

Von den in der Siedlung vorhanden 44 Parzellen wurden zwischenzeitlich 14 Parzellen auf Eigeninitiative der Siedler direkt an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

#### **12.8. Kommunikation**

Die Kommunikation mit und zwischen den Siedlern ist breit aufgestellt über Aushänge am schwarzen Brett, Newsletter, WhatsApp und Web Seite.

Der Saisonabschluss soll am 28.10.2023 17.00 Uhr auf dem Festplatz gemeinsam gefeiert werden. Eine Rückmeldung zur Teilnahme wird erbeten.

#### **12.9 Dank an die Unterstützer des Vereins**

Der Vorstand bedankt sich bei allen die sich aktiv für die Interessen des Vereins eingesetzt haben.

04.09.2023   
.....  
Datum, Unterschrift Protokollführerin  
(Katja Hietkamp)

04.09.23   
.....  
Datum, Unterschrift des Vorsitzenden  
(Frank- Michael Krause)