



**Herzlich willkommen zur
Mitgliederversammlung unseres Vereins**

**„Bungalowsiedlung Mühlberg
Braunschwende e.V.“**

am 06. September 2025

Anwesenheitserfassung: Frau Gessner und Herr Hennig

Protokoll : Herr Hietkamp



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung**
- 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 3. Beschluss der Tagesordnung (Änderung)**
- 4. Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode, incl. Haushaltsplan**
- 5. Bericht der Revisionskommission**
- 6. Wahl der Diskussionsleitung / Wahlleitung**
- 7. Diskussion zu den Berichten und sonstigen Vereinsangelegenheiten incl. Beschlussfassung**
 - a) Nochmalige Aussprache zur Stromversorgung
 - b) Beschlussfassung
- 8. Antrag auf Entlastung des Vorstandes**
- 9. Wahl**
 - a) Abstimmung über Wahlmodus (offen, geheim)
 - b) Wahl des Vorsitzenden
 - c) Wahl des stellv. Vorsitzenden
 - d) Wahl des Kassenwarts
 - e) Wahl der Revisionskommission
 - f) Bekanntgabe der offiziellen Wahlergebnisse
- 10. Schlussbemerkungen des neuen Vorsitzenden**



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Veränderung des Mitgliederbestandes im Berichtszeitraum

Parzelle	Alt	Neu
10	Saalfeld	Marincic
11	Lautenschlag	Weber
13	Wallez	Jünemann
23	Horlbog	Einiks
36	Gans	Spahn
39	Gans	van de Paverd



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025), incl. Haushaltsplan

Im Berichtszeitraum zwei Mitgliederversammlungen

- 03.09.2023 Beschlüsse zu Satzung, Vereinsordnung, Stundensatz, Vereinsbeitrag, Instandhaltungspauschale, Pauschale für kompetente Siedler
- 18.08.2024 Konzepte zur weiteren Versorgung mit Elektroenergie

Zwei Vorstandssitzungen im Jahr

- 30.03.2025 Vorstandssitzung mit den kompetenten Personen
- Danke an Georg Hennig und Detlef Neumann für Ihre Mitarbeit

Verbindungen zur Gemeinde

- 17.05.2025 Teilnahme an der Sitzung des Ortschaftsrates

- Einhaltung Satzung und Vereinsordnung
- Kommunikation
- Wassernetz
- Wegenetz
- Stromnetz
- Haushaltsplan



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Einhaltung Satzung und Vereinsordnung

- **Satzung und Vereinsordnung wurden in der MV am 03.09.2023 jeweils in einer Neufassung beschlossen und vom Notar und Vereinsgericht bestätigt.**
- **Grundsätzlich werden die Bestimmungen beider Dokumente eingehalten.**
- **„Luft nach oben“ haben wir beim Paragraf 7 der Vereinsordnung.**
 - **Hier wird die allgemeine Freihaltung der Zufahrtswege geregelt. In fast jedem Newsletter wurde dieser Punkt thematisiert.**
 - **Wir können hier nur immer wieder auf die Anliegerpflichten hinweisen.**



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Kommunikation

- **Wir sehen eine schnelle und gründliche Kommunikation als ein gutes Mittel zur Erfüllung der Satzungsziele**
- **Was wurde aufgebaut?**
 - **Webseite mit eigener Emailadresse**
 - **Newsletter**
 - **WhatsApp Gruppe (nur Vorstand ist schreibberechtigt)**
 - **Aushang vor Ort**
 - **Gespräche über den „Gartenzaun“**

Kommunikation funktioniert nur effektiv, wenn sie von beiden Seiten betrieben wird.

Wir würden es begrüßen, wenn auf Anfragen oder Einladungen auch ein Feedback an den Vorstand erfolgt. Dann fallen uns einige Organisationsmaßnahmen auch leichter.



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Wassernetz

- **Drei Abdeckungen in der Anlage wurden erneuert**
- **Wasserdifferenzen sind gleich, wenn auch hoch**
- **Bestandsaufnahme zur Ablesung ergab folgende Schwerpunkte:**
 - **Parzelle 44 -> defektes Absperrventil, die weiterführende Leitung lässt sich nicht mehr absperren**
 - **Parzelle 7 -> defektes Absperrventil und ungünstige Anordnung der Wasseruhr**
 - **Parzelle 19 -> Neuaufbau der gesamten Verrohrung**
- **Es muss in Eigenregie versucht werden eine Reparatur durchzuführen, da bisherige Versuche Firmen zu gewinnen fehlgeschlagen sind.**



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025), incl. Haushaltsplan

Wassernetz

- Die Wasserhäuser, so umgangssprachlich, sind heute Verteilerstationen
- Zustand ist unterschiedlich
 - Oberer Weg in Ordnung
 - Mittlerer Weg im Osten schlecht
 - Mittlerer Weg nach Westen in Ordnung
 - Unterer Weg verbesserungswürdig
- Pumpenhaus als Zwischenstation in sehr ordentlichem Zustand
- Für die nicht benötigte Pumpe hat sich kein Siedler gefunden. Wir werden diese jetzt der freiwilligen Feuerwehr als Spende anbieten.



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Arbeitseinsätze/ Wegenetz

2x jährlich Arbeitseinsatz

Neuer Schneezaun Eigenfinanzierung

Split 2x 8to von der Stadt Mansfeld

Schaut man sich die Teilnehmerlisten an, wird man schnell feststellen, dass der Teilnehmerkreis (~ ¼ der Parzellen) weitestgehend gleich bleibt. Es wäre schön, wenn mehr Siedler an diesen Einsätzen teilnehmen.

Der nächste Arbeitseinsatz ist am 25.10.2025.

Im Anschluss an die Arbeitseinsätze wurde übrigens immer ein geselliges Beisammensein organisiert.



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Stromnetz

- **Zur Zeit haben 18 von 44 Parzellen einen privaten Stromanschluss**
- **Am 18.08.2024 sollten in einer extra einberufenen MV Vorschläge der weiteren Nutzung des Vereinsnetzes diskutiert werden. Letztendlich wurde nur das Konzept des Vorstandes vorgestellt und durch die MV bestätigt. Weitere Einzelheiten konnten und können dem Protokoll entnommen werden.**



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Stromnetz

Errichtung von Photovoltaikanlagen

Aus dem Protokoll der MV vom 18.08.2024

Eine Einspeisung von Photovoltaikenergie in das alte Stromnetz der Siedlergemeinschaft ist weiterhin nicht gestattet. Grund: Der Verein tritt als Hauptkunde beim Stromversorger auf und wird steuerlich so behandelt. Das würde zu einer komplexeren Abrechnung und möglicherweise Ungleichbehandlung führen. Wenn mehrere kleine PV-Anlagen genutzt werden, wird die steuerfreie Grenze von 800 Watt überschritten. Dann sind wir ein Produzent und müssen ein Unternehmen gründen. Das werden wir nicht tun. Jeder, der seine eigene Stromversorgung nutzt, kann auch eine PV-Anlage installieren.



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Stromnetz

- **Schlösser an den UV und HV wurden erneuert incl. neuer Schlüssel.**
- **Es gibt einen Schlüsseltresor, in dem der Generalschlüssel liegt.**

- **Fa. Polte hat die Störungsbeseitigungen der Anlage zugesichert.
Die allgemeine Zusammenarbeit ist verbesserungsfähig.**

- **Die allgemeine Pflege der UV/HV (Sauberkeit, Entfernung Spinnennetze,
usw.) wird von Siedlern (Neumann, Krause, Hammer und Alb) in Patenschaft
übernommen.**



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025),
incl. Haushaltsplan**

Stromnetz

Offen aus MV vom 18.08.2025 Beschlußvorschlag

(Abstimmung nach ToP 7)

Sollte es zu einem heute nicht vorhersehbaren Zeitpunkt notwendig sein, alte nicht mehr benötigte erdverlegte Stromleitungen aus dem alten Leitungsnetz zu entfernen und fallen dadurch Kosten an, sind diese zu gleichen Teilen (44) auf alle Parzellen anzurechnen.



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025), incl. Haushaltsplan

Endbestand Kasse/Bank 31.03.2021	20.471,67 €	2022	2023	2024	2025
Endbestand Bank		20.339,00 €	20.786,05 €	20.404,75 €	19.821,96 €
Endbestand Barkasse		680,15 €	463,54 €	235,88 €	471,43 €
Endbestand Vermögen 31.03.		21.019,15 €	21.249,59 €	20.640,63 €	20.293,39 €
Übersicht Einnahmen/Ausgaben					
Summe Einnahmen		9.092,72 €	7.271,17 €	5.584,12 €	5.992,23 €
Summe Ausgaben		8.545,24 €	7.040,73 €	6.193,08 €	6.339,47 €
+ Überschuss / - Fehlbetrag		547,48 €	230,44 €	- 608,96 €	- 347,24 €
allgemeiner Finanzbestand					16.701,39 €
Abschläge für Strom und Wasser					3.592,00 €
Gesamter Finanzbestand 31.03.2025					20.293,39 €



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025), incl. Haushaltsplan

	2022	2023	2024	2025
<u>Einnahmen</u>				
Rechnungen vorheriger Zeitraum	1.149,74	110,83	40,95	47,38
Rechnungen	987,14	0,00	186,17	334,14
Vorauszahlungen Strom/Wasser	5.550,00	3.472,00	3.976,00	3.580,00
Instandhaltungspauschale	250,00	0,00	0,00	420,00
Vereinsbeitrag	780,00	720,00	820,00	840,00
Spenden Siedler	0,00	0,00	555,00	299,80
Einzahlung Porto Einschreiben Mahnung	0,00	0,00	6,00	6,00
Vattenfall Gutschrift	375,84	2.766,87		464,91
Midewa Gutschrift		147,00		
Schaden Infotafel Bezahlung durch Verursacher		54,47		
Summe Einnahmen	9.092,72	7.271,17	5.584,12	5.992,23
<u>Ausgaben</u>				
Auszahlung Gutschriften Siedler	238,47	1.438,04	341,59	687,57
Vattenfall Strom	6.704,00	4.471,00	3.141,93	3.051,00
Midewa Wasser	1.104,10	641,00	959,43	768,30
Instandhaltung	265,10	126,30	788,95	1.203,57
Pumpenhaus	13,29	13,29	13,29	13,29
Verwaltung (Gebühren Vereinsregister/Notar, Webseite, Saalmiete usw.)	62,28	146,80	336,73	92,56
Versorgung Arbeitseinsatz/Feste	0,00	0,00	399,59	308,85
Kontoführung	158,00	204,30	211,57	214,33
Summe Ausgaben	8.545,24	7.040,73	6.193,08	6.339,47
+ Überschuss / - Fehlbetrag	547,48	230,44	-608,96	-347,24
Endbestand Vermögen 31.03.	21.019,15	21.249,59	20.640,63	20.293,39
<small>Kontrollsumme</small>	<small>0,00</small>	<small>0,00</small>	<small>0,00</small>	<small>0,00</small>



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025), incl. Haushaltsplan

Übersicht nach Art der Ein- und Ausgaben	2022	2023	2024	2025
<u>Strom/Wasser</u>				
Rechnungen	1.898,41	-1.327,21	2.521,53	2.303,95
Vorauszahlungen	5.550,00	3.472,00	1.340,00	1.200,00
Vattenfall Strom	-6.328,16	-1.704,13	-3.141,93	-2.586,09
Midewa Wasser	-1.104,10	-494,00	-959,43	-768,30
Pumpenhaus	-13,29	-13,29	-13,29	-13,29
	2,86	-66,63	-253,12	136,27
<u>Instandhaltungspauschale</u>	250,00	0,00	0,00	420,00
Einzahlung Schaden Infotafel		54,47		
Instandhaltung	-265,10	-126,30	-788,95	-1.203,57
	-15,10	-71,83	-788,95	-783,57
<u>Vereinsbeitrag</u>	780,00	720,00	820,00	860,00
Verwaltung/Saalmiete	-62,28	-146,80	-330,73	-86,56
Kontoführung	-158,00	-204,30	-211,57	-214,33
Auszahlung Pauschale kompetente Personen in Rechnung				-250,00
	559,72	368,90	277,70	309,11
Versorgung Arbeitseinsatz/Spenden	0,00	0,00	555,00	299,80
Versorgung Arbeitseinsatz	0,00	0,00	-399,59	-308,85
	0,00	0,00	155,41	-9,05
+ Überschuss / - Fehlbetrag	547,48	230,44	-608,96	-347,24



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode (2022 – 2025), incl. Haushaltsplan

Haushaltsplan			Geschäftsjahr 2025/2026	
			Ausgaben	Einnahmen
Vereinsbeitrag	42 Parzellen	20,00 €		840,00 €
Instandhaltungspauschale	42 Parzellen	20,00 €		840,00 €
Weiterberechnung Strom/Wasser				3.852,00 €
Spenden Siedler	(bereits 142,00 € eingenommen)			300,00 €
Kontoführungsgebühren			200,00 €	
Pacht Pumpenhaus			13,29 €	
Verwaltungsaufwand			50,00 €	
Porto			20,00 €	
IONOS Internetauftritt	5,00 €	12 Monate	60,00 €	
Reparaturen und Kleinmaterial			1.500,00 €	
Strom	246,00 €	12 Monate	2.952,00 €	
Wasser	150,00 €	6 Monate	900,00 €	
Versorgung Arbeitseinsatz/Spenden	(bereits 148,99 € ausgegeben)		300,00 €	
Pauschale für kompetente Personen:				
Vorstand	50,00 €	3	150,00 €	
erweiterter Vorstand	50,00 €	3	150,00 €	
			6.295,29 €	5.832,00 €
Ergebnis Geschäftsjahr				- 463,29 €



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Bericht der Revisionskommission



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Wahl der Wahlleitung

Übernahme der Versammlungsleitung



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Diskussion zu den Berichten und sonstigen Vereinsangelegenheiten incl. Beschlussfassung



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Beschlussvorschläge

01/2025

Sollte es zu einem heute nicht vorhersehbaren Zeitpunkt notwendig sein, alte nicht mehr benötigte erdverlegte Stromleitungen aus dem alten Leitungsnetz zu entfernen und fallen dadurch Kosten an, sind diese zu gleichen Teilen (44) auf alle Parzellen anzurechnen.

02/2025

Um die gestiegenen Ausgaben bei der Instandhaltung und Pflege zu bewältigen, wird eine Anhebung der Instandhaltungspauschale auf 20,00 € pro Parzelle und Jahr als notwendig erachtet.



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Entlastung des Vorstandes



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

Wahlvorgang

- a) Abstimmung über Wahlmodus (offen, geheim)
- b) Wahl des Vorsitzenden
- c) Wahl des stellv. Vorsitzenden
- d) Wahl des Kassenwarts
- e) Wahl der Revisionskommission
- f) Bekanntgabe der offiziellen Wahlergebnisse



Mitgliederversammlung am 06.09.2025

**Der Vorstand bedankt sich für
die Aufmerksamkeit.**