

# Bungalowsiedlung Mühlberg Braunschwende e.V.

## Ergebnisprotokoll zur Mitgliederversammlung 2025

**Datum:** 06. September 2025  
**Beginn:** 15.00 Uhr  
**Ende:** 16.30 Uhr  
**Ort:** Saal in der Gaststätte „Brauner Hirsch“ in Braunschwende

### 1. Begrüßung

Die Begrüßung der Anwesenden erfolgte durch den Vorsitzenden Frank- Michael Krause.

### 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung zur Mitgliederversammlung wurde festgestellt.

Von den 42 stimmberechtigten Mitgliedern waren 21 anwesend. 5 stimmberechtigte Mitglieder wurden durch Vollmacht vertreten.

Dadurch ist die Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung gegeben.

### 3. Beschluss der Tagesordnung

Auf Antrag eines stimmberechtigten Mitglieds wurde der Tagesordnungspunkt 6.a „Nachmalige Aussprache zur Stromversorgung“ durch die Mitglieder gestrichen.

Als Begründung wurde genannt, dass in der Mitgliederversammlung vom 18.08.2024 hierzu eine ausgiebige Diskussion stattgefunden hat.

Die vorgesehene Tagesordnung wurde mit

25 Stimmen beschlossen.

Ein Mitglied war noch nicht anwesend.

### 4. Bericht des Vorstandes zur abgelaufenen Wahlperiode, incl. Haushaltsplan

Der Vorsitzende Frank- Michael Krause ging im Bericht des Vorstandes u.a. auf

- die Veränderung des Mitgliederbestandes in der abgelaufenen Wahlperiode,
- die Stromversorgung und das Wassernetz des Vereins,
- die private Stromversorgung einzelner Mitglieder,
- die Einhaltung der Satzung und Vereinsordnung,
- die Möglichkeiten der Kommunikation der Vereinsmitglieder,
- die Bestandsaufnahme zu schwerpunktmäßigen Arbeiten in der Siedlung und
- auf die Zustände der Wasserhäuser und des Pumpenhauses ein.

Hierbei wurde insbesondere darauf hingewiesen,

- dass die Schlösser an den Umverteilerstationen der Hauptverteilerstation der Elektroverteilung des Vereins mit neuen Schlössern versehen wurden und

dass ein Schlüsseltresor angelegt wurde, der bei Bedarf durch die angeschlossenen Mitglieder in Anspruch genommen werden kann.

- dass sich die nächsten schwerpunktmäßigen Arbeiten am Wassernetz auf die Anschlüsse der Parzellen 44, 7 und 19 konzentrieren.

Die bisherigen Versuche, das Wassernetz des Vereins durch örtlich ansässige Handwerksbetriebe instand halten und pflegen zu lassen, sind bislang ergebnislos verlaufen.

Deshalb ist vorgesehen, eine Arbeitsgruppe zur Durchführung notwendiger wasser-technischer Arbeiten zu bilden, die die Arbeiten in Eigenregie durchführen können.

Interessenten hierzu sind gerne eingeladen, sich beim Vorstand zu melden.

- dass die alljährlichen Arbeitseinsätze zur Pflege und Instandhaltung der Siedlung i.d.R. durch nur durch  $\frac{1}{4}$  der Mitglieder durchgeführt werden. Eine höhere Beteiligung wäre wünschenswert, da diese Arbeiten allen Siedlern zu Gute kommen und

dass der nächste Arbeitseinsatz in der Siedlung ist am 25. Oktober 2025 vorgesehen ist.

- dass zwischenzeitlich ein neuer Schneezaun aus Eigenfinanzierung erworben wurde und,
- dass sich in naher Zukunft der 19te Eigentümer an das private Stromnetz anschließt.

#### **4. Bericht der Kassenführerin incl. Haushaltsplan 2025/2026**

Die Kassenführerin Beate Hendeß ging in ihrem Bericht detailliert auf die finanzielle Entwicklung und die erforderlichen Ein- und Ausgaben des Vereins in der abgelaufenen Wahlperiode 2022 bis 2025 und auf den Haushaltsplan 2025/2026 ein.

Zu beachten hierbei ist, dass sich das Geschäftsjahr des Vereins vom 01.04 jeden Jahres bis zum 31.03. des Folgejahres bewegt.

Die größten finanziellen Posten sind hierbei nach wie vor die Abrechnung der erforderlichen Strom- und Wasserversorgungen der Siedler.

Der Endbestand des Vermögens des Vereins ist in der abgelaufenen Wahlperiode nahezu identisch geblieben und liegt bei ca. 20.000,00 €.

Die Kontoführung des Vereins wurde auf online- Banking umgestellt.

Die Ausgaben für Instandhaltung sind alljährlich gestiegen und sollten deshalb auf 20,00 € pro Parzelle und Jahr angehoben werden.

## **5. Bericht der Revisionskommission**

Durch Oliver Thieme wurde als Mitglied der Revisionskommission das Ergebnis der Kassenprüfung des Geschäftsjahres 2024/2025 vorgetragen.

Es wurden keine Beanstandungen festgestellt. Die hohe Qualität und die Nachvollziehbarkeit der Finanzgeschäfte wurden besonders hervorgehoben.

## **6. Diskussion zu den Berichten und sonstigen Vereinsangelegenheiten incl. Beschlussfassung**

Zur Leitung der Diskussion zu den Berichten und den sonstigen Vereinsangelegenheiten hat sich Katja Hietkamp zur Verfügung gestellt.

Die Leitung durch Katja Hietkamp wurde mit

25 Stimmen dafür und  
einer Enthaltung

beschlossen.

Vor Durchführung der Diskussion zu den Berichten wurde sich auf eine Pause von 10 Minuten verständigt.

Seitens der stimmberechtigten Mitglieder wurde kein Diskussionsbedarf zu den Berichten des Vorstandes geltend gemacht.

### **Beschlussvorlage 01/2025**

Eine möglicherweise erforderliche Umlage von Kosten durch den Rückbau nicht mehr erforderlicher Stromkabel der Siedlergemeinschaft auf alle Siedler wurde mit

25 Stimmen dafür und  
einer Enthaltung

beschlossen.

### **Beschlussvorlage 02/ 2025**

Die Erhöhung der jährlichen Instandhaltungspauschale von 10,00 € auf 20,00 € je Siedler wurde

einstimmig

beschlossen.

Der exakte Wortlaut zu den Beschlüssen ist den Anlagen zu entnehmen.

## **7. Abstimmung zur Entlastung des Vorstandes**

Die Berichte des Vorstandes wurden mit

25 Stimmen dafür und  
einer Enthaltung  
angenommen.

Der Bericht der Revisionskommission wurde mit

25 Stimmen dafür und  
einer Enthaltung

angenommen.

Die Entlastung des Vorstandes wurde mit

25 Stimmen dafür und  
einer Enthaltung

erteilt.

## **8. Wahlen**

### **a) Abstimmung über den Wahlmodus (offen, geheim)**

Die Durchführung offener Wahlen wurde mit

26 Stimmen dafür

beschlossen.

### **b) Wahl der Wahlkommission**

Eine Wahl der Wahlkommission entfällt, da sich die stimmberechtigten Mitglieder zur Durchführung offener Wahlen entschieden haben.

### **c) Wahl des Vorsitzenden**

Für das Amt des neuen Vorsitzenden wurde Frank- Michael Krause vorgeschlagen.

Die Auszählung der Stimmen ergab

25 Stimmen dafür und  
eine Gegenstimme.

gewählt.

### **d) Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden**

Für das Amt des stellvertretenden Vorsitzenden wurden Andrea Picardi und Daniel Alb vorgeschlagen.

Die Auszählung der Stimmen ergab

15 Stimmen für Andrea Picardi,  
9 Stimmen für Daniel Alb und  
eine Enthaltung.

### **e) Wahl des Kassenwarts**

Für das Amt des Kassenwarts wurde Beate Hendeß vorgeschlagen.

Die Auszählung der Stimmen ergab

25 Stimmen dafür und  
eine Gegenstimme.

### **f) Wahl der Revisionskommission**

Für die Ämter der Revisionskommission wurden Oliver Thieme und Christian Brandl vorgeschlagen.

Die Auszählung der Stimmen ergab

25 Stimmen dafür und  
eine Enthaltung.

### **g) Bekanntgabe der offiziellen Wahlergebnisse**

Der neue Vorstand des Siedlervereins „Mühlberg Braunschwende e.V.“ wurde mit

Frank Michael Krause als Vorsitzender,  
Andrea Picardi als stellvertretende Vorsitzende und  
Beate Hendeß als Kassenwart

gewählt.

Als Mitglieder der Revisionskommission wurden

Oliver Thieme und Christian Brandl

gewählt.

## **9. Schlussbemerkungen des neuen Vorsitzenden**

Frank- Michael Krause bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen.

Weiterhin bedankt er sich bei Beate Hendeß und Daniel Alb für die gute und konstruktive Zusammenarbeit in der abgelaufenen Wahlperiode.

Dem neuen Vorstand wünscht er eine gute Zusammenarbeit.

Gleichzeitig weist Frank- Michael Krause darauf hin, dass es aus Altersgründen seine letzte Amtsperiode im Vorstand des Siedlervereins ist, da er mit Ablauf der Wahlperiode 75 Jahre alt ist.

Die Zeit bis zur Wahl eines neuen Vorstandes im Jahre 2028 sollte durch die Mitglieder des Vereins genutzt werden, um sich Gedanken über einen künftigen Vorsitzenden zu machen.

Hierbei ist insbesondere zu beachten, dass es sich bei dem Verein um einen eingetragenen Verein handelt und nach Vereinsrecht ein eingetragener Verein eines Vorstandes bedarf.

Möglicherweise würden damit die gleichen Probleme wie vor einigen Jahren entstehen.

15.09.2025 *M. Hietkamp*

Datum, Unterschrift Protokollführer  
(Michael Hietkamp)

20/09/2025  
*F. M. Krause*

Datum, Unterschrift des Vorsitzenden  
(Frank- Michael Krause)

Anlagen: Anwesenheitsliste und  
Beschlüsse 01/2025 und 02/2025

## **Beschlüsse der Mitgliederversammlung am 06. September 2025**

01/2025

Sollte es zu einem heute nicht vorhersehbaren Zeitpunkt notwendig sein, alte nicht mehr benötigte erdverlegte Stromleitungen aus dem alten Leitungsnetz zu entfernen und fallen dadurch Kosten an, sind diese zu gleichen Teilen (44) auf alle Parzellen anzurechnen.

02/2025

Um die gestiegenen Ausgaben bei der Instandhaltung und Pflege zu bewältigen, wird eine Anhebung der Instandhaltungspauschale auf 20,00 € pro Parzelle und Jahr als notwendig erachtet.